



PLANLEGENDEN:			
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLE FÄLLE ABWEICHUNGEN SIND UMGEBEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSPARUNGEN SIEHE AUSPARUNGSPLANE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN RG.			
	ORT BETON		SCHWELLENHÖHE
	BACKSTEIN TRAGEND		BRÜSTUNGSHÖHE
	MW KS TRAGEND		STURZHÖHE
	MW KS NICHT TRAGEND		OBERKANT
	BETONFERTIGTEILELEMENTE		UNTERKANT
	MASSIVHOLZ		AUSSERKANT
	HOLZWERKSTOFF		F.
	DÄMMSTOFFE		R.
	METALL		TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN.
	SPERRSCHICHT		SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS OK ROH STURZ.
	BODENFLÄCHE		VERBUNKRAFTOREN
	ROHBRÜSTUNG		BODENBELAG
	ROH STURZ		BODENBELAG
	ROH SCHWELLE		SCHWELLENHÖHE
	BODEN		SCHWELLENHÖHE
	DECKE		SCHWELLENHÖHE
	KÜHLSCHRANK		SCHWELLENHÖHE
	BADKÜCHE		SCHWELLENHÖHE
	ROH WAND		SCHWELLENHÖHE
	GESCHWISSE		SCHWELLENHÖHE
	GESCHWISSE		SCHWELLENHÖHE
	GESCHWISSE		SCHWELLENHÖHE
	WANDHOLZ		SCHWELLENHÖHE
	WANDHOLZ		SCHWELLENHÖHE
	WANDHOLZ		SCHWELLENHÖHE
	RADATOR		SCHWELLENHÖHE
	HANDTUCHHÄNGER		SCHWELLENHÖHE

Index	Änderungen	Kürzel	Datum
1			17.09.20
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Allgemeine Anmerkungen
Bestandspläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Gaezio Ingenieure AG.
Begründung / Verantwortlichkeit im Bereich von 1:50m. Für Trennlinien wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandspläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandsgebäudes sind im Verlauf des Bauprozesses durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



Karte (Bauplan)		CHAM properties	
± 0.00 = +414.68 m ü. M.		ARCHITEKTEN / FAS_N	
ARCHITEKT	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch	LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN	PLANNUMMER
PLANVERFASSTER	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch	FACHPLANER	FAS_N
AUFTRAGGEBER	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-8330 Cham	BASISPLAN	FACHPLAN
BAUEREICH	6.0500 Kalandebau	DATUM	Freitag, 11. September 2020
STANDORT	Baustappe 6.1, Kat. N°3369	ERSTELLT VON	efp, fna, bc
PLANTITEL	Ansichten Nord	ÜBERPRÜFT VON	pa
PLANNUMMER	6.0500_ARCH_41_FAS_N_130_50_260717	GEODRUCKT AM	Freitag, 11. September 2020
		MASSTAB	1:50
		FORMAT	173.30x69.40
		PROJEKTPHASE	Submission

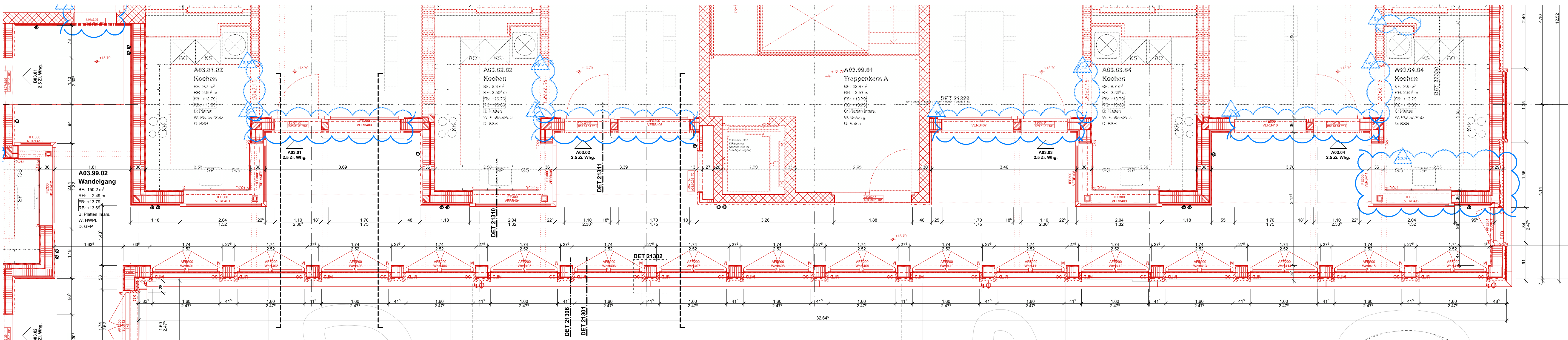
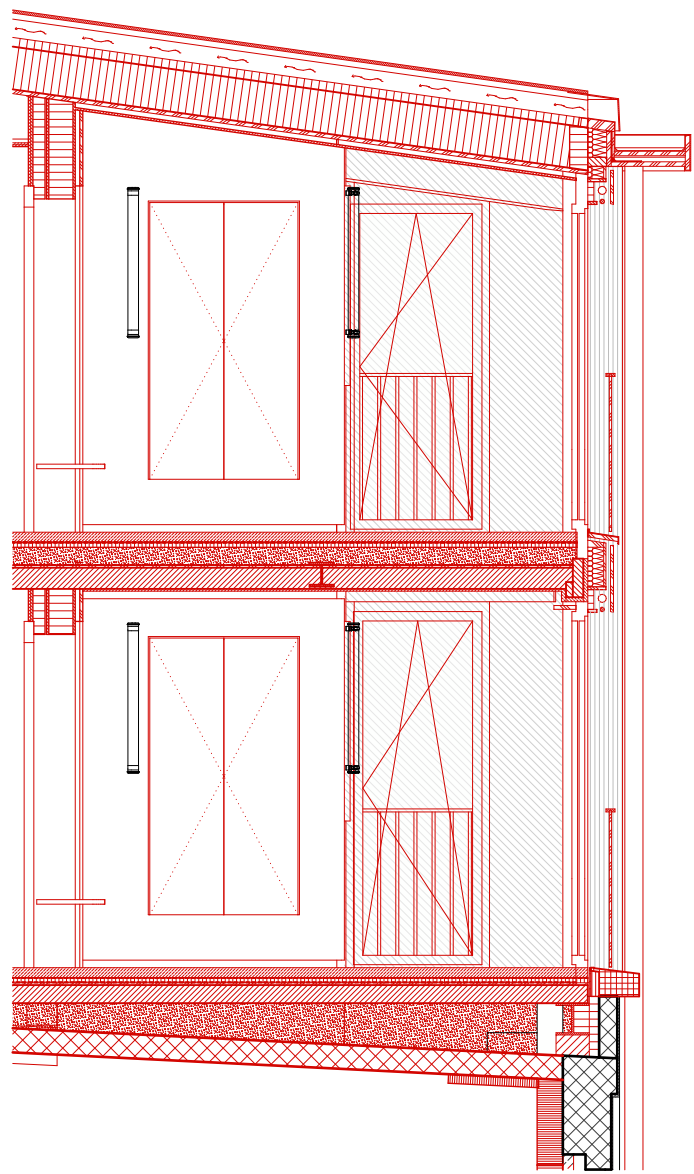
[illegible]

NEUBAU	ABBRUCH	BESTAND
--------	---------	---------

Kriter (Zielerwartung):

± 0,00 = 414,68 m ü. M.

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forsthausstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch	ARCHITECTEN / LANDSCAPE- ARCHITECTS PLAN-NUMMER	FAS_W
PLANVERFASSTER:	Duplex Architekten AG Forsthausstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch	FACHPLAN- PLAN-NUMMER	FAS_W
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham	BASISPLAN	FACHPLAN
BAUERBECH:	6.0500 Kalanderau	DATUM	Freitag, 11. September 2020
STANDORT:	Baustappe 6.1, Kat. N°369	ERSTELLT VON	gfh, lnc, lhc
PLANTITEL:	Anschien West	ÜBERPRÜFT VON	gfh
PLANNUMMER:	6.0500_ARCH_41_FAS_W_134_50_260717	GEDRUCKT AM	Freitag, 11. September 2020
		MASSSTAB	1:50
		FORMAT	173 x 250 mm
		PROJEKTHAUSE:	Submission



PLANLEGENDEN: ZUSAMMENFASSUNG

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLE FÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEBEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING.

	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIGT BODEN
	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERRANT	UKD	UNTERRANT DECKE
	BETONFERTIGTEILELEMENTE	UK	UNTERRANT	F.	FERTIGT
	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
	HOLZWERKSTOFF				
	DÄMMSTOFFE				
	METALL				
	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIGT HÖHEREM BODEN.

SCHWELLE. bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

BF	BODENFLÄCHE	RAF	VERBUNDKRAFTSTREBEN	BA	BODENANLAUF
BR	ROH BRÜSTUNG	ZP	LAMELLENSTREBEN	BE	BODENANLAUF
GR	ROH TÜR	SO	SOMMERSTREBEN (AUSSTELLUNGSGRABE)	ND	NOTDIESEL
GR	ROH SCHWELLE	SB	SENNENSTREBEN (STOFF)	FS	FALLSTRAUSS
B	BODEN	MB	BETONFENSTERBANK	PU	PULLZÖFFNUNG
W	WAND	MB	METALLFENSTERBANK	KA	KANALISATIONANSCHLUSS
D	DECKE	BSW	BETON- / ZEMENTSCHWELLE	DW	DACHWASSERLEITUNG
K		K	KURBEL	DL	DILATATION
KH	KÜHLSTREIFEN	M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BH	BODENWASSERLEITER
BO	BADKOFEN	OK	DREHKOPF-LÖFEL	DA	DACHANLAUF
KH	KÜCHENROD				
GS	GESCHWINDIGKEITSPÜLER	NET	METALLFENSTERBANK		
WM	WASSERMASCHINE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG		
TU	WASSERTRÖCKNER (TUMBLER)	BHV	BODENWASSERLEITUNG		
WT	WASSERTUM (TUMBLER-WM)	ELV	ELEKTROVERTEILUNG		
RAO	RADIATOR	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG		
HTR	HANDTÜCH-RADIATOR				

[illegible]

Allgemeine Anmerkungen

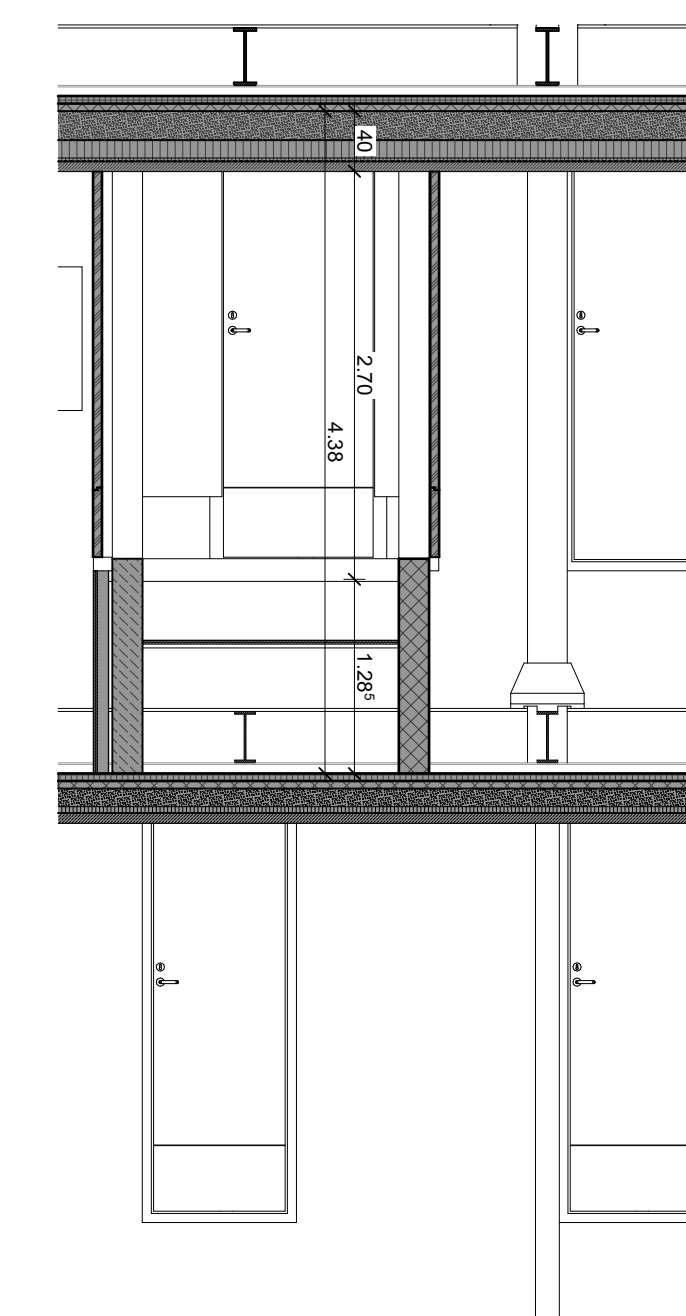
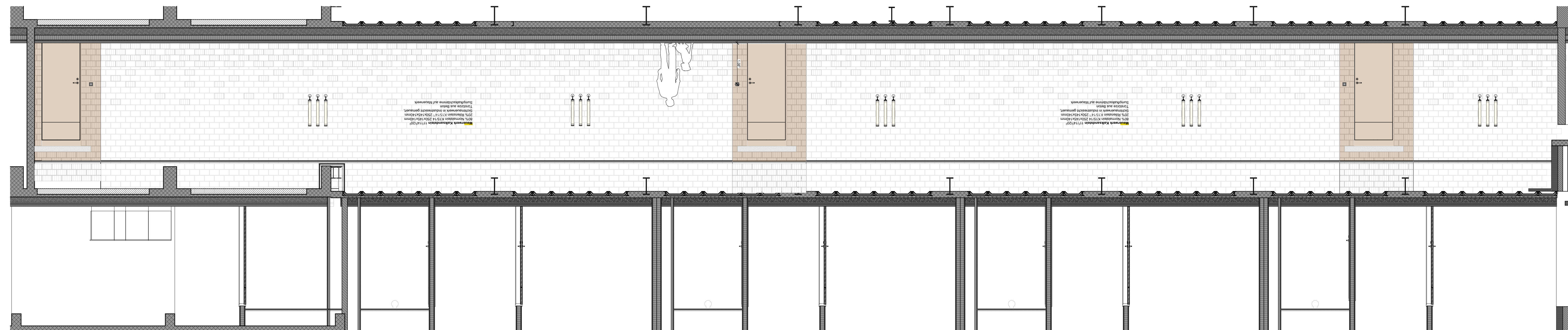
Bestandspläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begründung / Vereinfachung/ im Bereich von ±50mm. Für Fremdmittel wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandspläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandsgebäudes sind im Verlauf des Bauprozesses durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



	NEUBAU	ABRUCH	BESTAND
Koten (Bodenhöhe): ± 0.00 = 414.8 m ü. M.			
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch		
PLANVERFASER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch		
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5-CH 6330 Cham		
BAUBEREICH:	6.0500 Kalandenbau		
STANDORT:	Baustetappe 6.1, Kat. N° 3369		
PLANTITEL:	Ansichten Innen Ansicht Wandelgang VERB		
PLANNUMMER:	6.0500_ARCH_01_IFAS_W_136a_50_260717		



	NEUBAU	ABBRUCH	RESTAND
Titel			
Kunden (Measures)			
± 0.00 = 414.68 m ü. M.			
Architekt			
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchtstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch		
Planverfasser			
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchtstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch		
Auftraggeber			
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham		
Baubereich			
BAUBEREICH:	6.0500 Kalanderau		
Standort			
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N° 3369		
Planintitel			
PLANINTITEL:	Ansichten KALB Innenansicht Erschliessung 1.0G		
Plannummer			
PLANNUMMER:	6.0500_ARCH_41_IFAS_136c_50_260717		

CHAM properties	
ARCHITEKTEN / LANDSCHAFTS- ARCHITECTEN PLANNUMMER	IFAS
FACHPLAN- PLANNUMMER	IFAS
BASISPLAN	
FACHPLAN	
DATUM	
Freitag, 11. September 2026	
ERSTELLT VON	
lec	
ÜBERPRÜFT VOM	
jao	
GEDRUCKT AM	
Freitag, 11. September 2026	
MASSSTAB	
1:50	
FORMAT	
126.0x69.40	
PROJEKTPHASE:	Submission